

Compte rendu de la séance du 14 mars 2024

Président de la séance : Claudine VIVAREZ

Présents : Claudine VIVAREZ, Thierry MARTIGNAC, Maxime ASFAUX, Hervé LANDES, Amandine TILLET, Françoise BARDET, Damien CROS, Isabelle LAMPLE, Christiane JANICOT, Ophélie DENJEAN, Frédéric COULON

Représentés :

Absents et excusés :

Secrétaire de la séance : Françoise BARDET

Ordre du jour :

- Approbation du compte rendu de la séance du 10-01-2024

- **Informations:**

- Bilan financier 2023 et débat d'orientations budgétaires 2024,
- Point sur le projet de transformation de l'école en mairie,
- Projet de "commerce multi services",
- Organisation de diverses animations : Tour Auto 2024, Tour de France, 100ans de Mme Hélène Tournemire, ciné belle étoile,
- Point sur les travaux en attentes, en cours et à prévoir.

- **Questions diverses**

- Approbation du compte rendu de la réunion du 10-01-2024 : à l'unanimité

Informations

- **Débat d'orientations budgétaires**

Un débat d'orientation budgétaire est une obligation légale pour les communes de plus de 3500 habitants. La commune de Frayssinhes n'est pas tenue de s'y soumettre, toutefois, avant le vote du CFU (Compte financier unique) et du budget, il paraît intéressant d'interroger les orientations en fonction des projets.

Il apparaît que la situation financière de la commune est saine, que la gestion prévisionnelle depuis quelques années permet d'envisager sereinement les actions projetées d'ici la fin du mandat.

En 2024 et 2025, l'équipe sera mobilisée sur la transformation de l'école en mairie avec construction d'une extension.

2024 : 2 opérations importantes d'investissement

- Début des travaux à l'école (dépôt du permis de construire en avril, début des travaux programmé à l'automne).
- Restauration du four à pain de Pailhès.

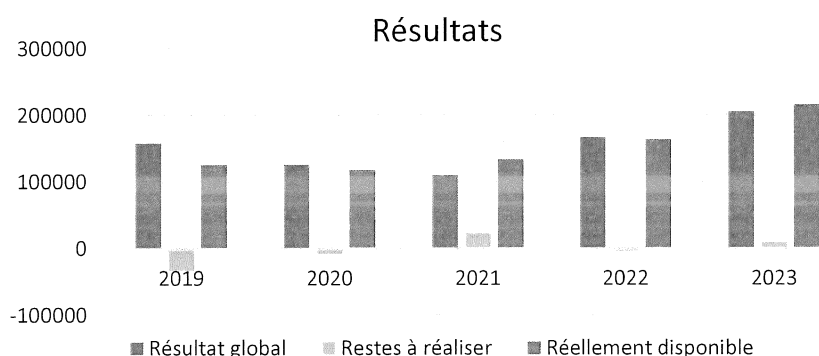
2025:

- Suite et fin des travaux à l'école.
- Mise en route du projet de « commerce multi services » en lieu et place de l'actuelle mairie, avec l'aménagement du local annexe.

2026:

- Fin des travaux de l'école, déménagement
- Installation du « commerce multi activités » dans les locaux de l'ancienne mairie.

| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|-----------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Résultat global | 158 749,00 | 126 238,00 | 110 071,00 | 167 196,00 | 205 924,00 |
| Restes à réaliser | -32 707,00 | -8 486,20 | 23 200,00 | -3 787,90 | 9 656,00 |
| Réellement disponible | 126 042,00 | 117 752,00 | 133 271,00 | 163 408,00 | 215 580,00 |



• Les activités à venir

- Le Tour Auto 2024 passera par Frayssinhes le jeudi 25 avril 2024 à l'occasion d'une spéciale « La castine » (départ Saint-Laurent-Les-Tours / Saint-Céré),

- Le tour de France passera à Frayssinhes le 11 juillet 2024. A cette occasion la commune prévoit diverses activités (restauration/ buvette/ concours du plus beau vélo/ animation musicale/ expo de photos...). Le programme est en construction. Cauvaldor dégage une enveloppe pour soutenir les projets développés par les communes traversées,

- Ciné belles étoiles : la commune candidate encore cette année. Les films proposés sont en lien avec le sport (pour être en écho avec le tour de France et les jeux olympiques). Une date sera arrêtée (semaine 29, 30 ou 31). L'équipe de la commission d'animation a sélectionné 3 films : en 1 : « Tempête », en 2 « Les petites victoires », en 3 « Juste ciel »,

- Célébration de 100 ans de Frayssinhes à l'occasion de l'anniversaire d'une habitante née en 1924 (une rétrospective historique, sociologique, démographique traversée d'éléments personnels sera projetée en novembre 24).

- **Informations sur les logements**

Deux appartements seront vacants, vraisemblablement dans le courant de l'été :

- L'appartement situé au-dessus de la mairie devra faire l'objet de travaux (peintures des chambres qui n'avaient pu être faites avant l'entrée des actuels locataires).
- L'appartement du premier niveau du presbytère ne nécessitera aucun travaux.
- Pour l'appartement du deuxième niveau du presbytère (qui ne change pas de locataire) il faudra prévoir de changer un radiateur électrique, vétuste et sous dimensionné par rapport au volume à chauffer.

- **Travaux**

- En attente : travaux de maçonnerie : Buses et ajustement de la sole du four à pain de Lavalade
- A venir :
 - Réfection du chemin du cimetière
 - emplacement d'un radiateur électrique (appartement presbytère 2^{ème} niveau)
 - Réparation de l'affaissement du talus à Lacoste
 - Installation de l'antenne relais
 - Restauration du four de Pailhès

- **Travaux réalisés**

- Réparations placo et travaux d'étanchéité autour des fenêtres de la salle polyvalente.

- **Vente de terrains :**

La parcelle A104 (de 47a 40ca) appartenant au domaine communal privé, à la demande de M Jean-Pascal Verdié, sera vendue conformément aux dispositions définies dans la délibération du conseil municipal du 11 janvier 2023 soit, 3000€ l'hectare pour la partie « prés/pacages et 1500€ l'hectare pour la partie landes/bois/taillis.

- **Lutte contre les frelons asiatiques**

Participation de Cauvaldor aux dépenses de ses communes dans le cadre de la lutte contre la prolifération des frelons asiatiques. Cauvaldor propose aux communes membres de prendre en charge 50% des frais de destruction de nids de frelons asiatiques dans une limite de 100€ TTC par nid.

Il appartiendra au conseil municipal de délibérer pour définir si la commune prendra (ou non) en charge les 50% restants.

- **Retour sur le PLUIH**

Il est rappelé que les dernières réunions publiques se dérouleront le vendredi 15 mars.

Une conférence intercommunale des Maires est programmée le 28 mars 2024 pour présenter les dernières pièces du dossier avant arrêt et présentation des derniers arbitrages pour débat.

L'ordre du jour étant épuisé la séance est levée à 22h30

La Secrétaire,
Françoise BARDET

La Maire
Claudine VIVAREZ

